

הוראת תכ"ם	פרק ראשי	התקשרויות ורכישות
פטור מחובת המכרז	מס' הוראה	7.6.1
	מהדורה	9

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
מתן שירותי חנייה לרשות לזכויות ניצולי השואה בירושלים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	חניון סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	511737512
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות (כולל מע"מ):	150,0000 כולל מע"מ לשנה (750 אש"ח כולל כל תקופות האופציה)
תקופת ההתקשרות:	12 חודשים עם זכויות ברירה לתקופות נוספות, כך שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)



מהות ההתקשרות עניינה לאפשר שירותי חנייה לעובדי חשבות הרשות לזכויות ניצולי השואה ועובדי סניף ירושלים של הרשות, כדלהלן:

1. חניון סנטר 1 משמש לחנייה עבור עובדי הרשות לזכויות ניצולי השואה (חשבות הרשות ועובדי סניף ירושלים). בנוסף, במסגרת תפקידם של עובדי סניף ירושלים של הרשות, הם נדרשים ליציאות בתפקיד במהלך יום העבודה - לצרכי סיוע פרטני, פגישות מקצועיות עם גורמי חוץ וביקורי בית. בהתאם לכך, שירותי חנייה בסמיכות למשרד הינם הכרחיים להמשך פעילותם התקינה.

2. יצוין כי כחלק מהסכם השכירות מול בניין דניאל, מוקצים לרשות שני מנויי חנייה קבועים בחניון סנטר 1, ובכוונת הרשות להתקשר באופן ישיר מול חניון סנטר 1 עבור עד כ-20 מנויים נוספים וכן עבור היתרי כניסה שעתיים לפי הצורך.

3. באזור של משרדי הרשות בירושלים, קיימות מספר חלופות, אשר מבדיקתי עולה כי הן אינן ישימות, כפי שיפורט:

חניון מגדלי הבירה – נמצא בתפוסה מלאה ואינו מאפשר רכישת מנויים.

חניון התחנה המרכזית – מרוחק כ-330 מטרים, הכניסה אליו מחייבת מעבר בידוק ביטחוני, והיציאה ממנו כרוכה בעיכובים משמעותיים עקב עומסי תחבורה.

4. בחודשים האחרונים בניין דניאל אוכלס בשלוש קומות נוספות (לאחר שיפוץ ותוספת לבניין), כך שבמידה שלא תחודש ההתקשרות עם חניון סנטר 1, מנויי חנייה אלה יוקצו לטובת משתמשים אחרים והרשות לא תוכל לרכוש מנויים בעתיד.

5. בנוסף, לעיתים ישנם מקרים בהם ניצולי שואה אשר מגיעים לסניף הרשות בירושלים לצורך בירורים, מיצוי זכויות וועדות רפואיות חונים בחניון סנטר 1. מפאת גילם המבוגר מאד, קשיי הניידות והנגישות, ומצבם הבריאותי קיים קושי ממשי לחנות בחנייה מרוחקת, ולפיכך, שימוש בחניון הסמוך הכרחי לשמירה על נגישות ראויה עבורם (כמו גם עובדים בעלי מוגבלות).

6. יודגש כי חרף אתגרים מסוימים הקיימים בחניון, בהיותו חניון ישן מאוד וצפוף, כמו גם מחסור מעת לעת במקומות חנייה (שכן המקומות אינם מסומנים), מדובר באפשרות היחידה המעניקה מענה מספק ונגיש לצרכי הרשות כמתואר לעיל.

7. כן יצוין כי גם מכרז סגור שפורסם בעבר לא הניב כל הצעה, ולנוכח כך אף ההתקשרות הקיימת עם חניון סנטר 1 נעשתה אף היא בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ובאישור ועדת הפטור המשרדית.

8. לאור כל האמור לעיל, הריני לחוות את דעתי כי בהתאם למצב הדברים בפועל חניון סנטר 1 הוא החניון היחידי שיכול לתת את מלוא המענה לצרכי הרשות.

פרק ראשי	הוראת תכ"ם
התקשרויות ורכישות	פטור מחובת המכר
מס' הוראה 7.6.1	
מהדורה 9	

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

עדיה אלגלי	מנהלת אגף זכאות ורכש	עדיה אלגלי
------------	----------------------	------------

מנהלת אגף אי רכש
הרשות לזכויות ניצולי השואה